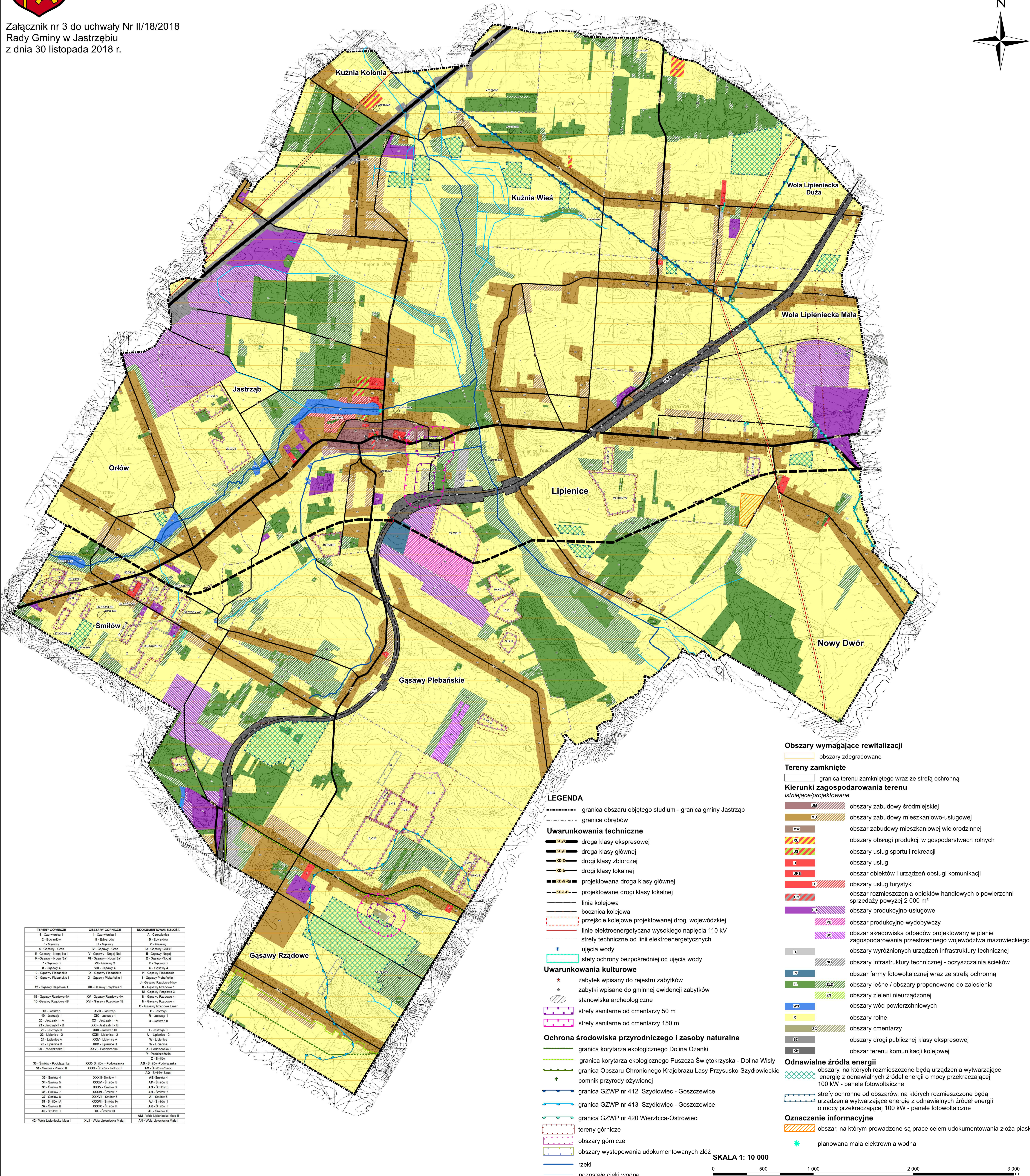
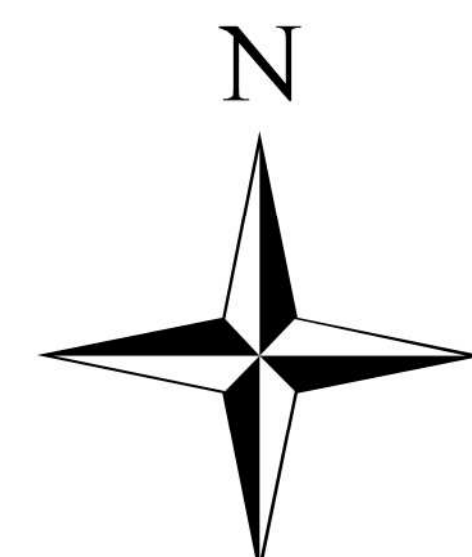




# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASTRZĘBIEC

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do uchwały Nr II/18/2018  
Rady Gminy w Jastrzębiu  
z dnia 30 listopada 2018 r.



| TERENY GÓRNICZE               | OBSZARY GÓRNICZE               | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA          |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 - Czerwienica I             | I - Czerwienica I              | A - Czerwienica               |
| 2 - Edwanów                   | II - Edwanów                   | B - Edwanów                   |
| 3 - Gąsawy                    | III - Gąsawy                   | C - Gąsawy                    |
| 4 - Gąsawy - Ośrodek          | IV - Gąsawy - Ośrodek          | D - Gąsawy - Ośrodek          |
| 5 - Gąsawy - Hogełki I        | V - Gąsawy - Hogełki I         | E - Gąsawy - Hogełki I        |
| 6 - Gąsawy - Hogełki II       | VI - Gąsawy - Hogełki II       | F - Gąsawy - Hogełki II       |
| 7 - Gąsawy 3                  | VII - Gąsawy 3                 | G - Gąsawy 3                  |
| 8 - Gąsawy 4                  | VIII - Gąsawy 4                | H - Gąsawy 4                  |
| 9 - Gąsawy Plebańskie         | IX - Gąsawy Plebańskie         | I - Gąsawy Plebańskie         |
| 10 - Gąsawy Plebańskie I      | X - Gąsawy Plebańskie I        | J - Gąsawy Plebańskie I       |
| 11 - Gąsawy Plebańskie II     | XI - Gąsawy Plebańskie II      | K - Gąsawy Plebańskie II      |
| 12 - Gąsawy Rządowe 1         | XII - Gąsawy Rządowe 1         | L - Gąsawy Rządowe 1          |
| 13 - Gąsawy Rządowe 2         | XIII - Gąsawy Rządowe 2        | M - Gąsawy Rządowe 2          |
| 14 - Gąsawy Rządowe 3         | XIV - Gąsawy Rządowe 3         | N - Gąsawy Rządowe 3          |
| 15 - Gąsawy Rządowe 4A        | XV - Gąsawy Rządowe 4A         | O - Gąsawy Rządowe 4A         |
| 16 - Gąsawy Rządowe 4B        | XVI - Gąsawy Rządowe 4B        | P - Gąsawy Rządowe 4B         |
| 17 - Gąsawy Rządowe 4C        | XVII - Gąsawy Rządowe 4C       | Q - Gąsawy Rządowe 4C         |
| 18 - Jastrzęb                 | XVIII - Jastrzęb               | R - Jastrzęb                  |
| 19 - Jastrzęb I               | XIX - Jastrzęb I               | S - Jastrzęb I                |
| 20 - Jastrzęb II              | XX - Jastrzęb II               | T - Jastrzęb II               |
| 21 - Jastrzęb III             | XXI - Jastrzęb III             | U - Jastrzęb III              |
| 22 - Jastrzęb IV              | XXII - Jastrzęb IV             | V - Jastrzęb IV               |
| 23 - Lipienice 1              | XXIII - Lipienice 1            | W - Lipienice 1               |
| 24 - Lipienice 2              | XXIV - Lipienice 2             | X - Lipienice 2               |
| 25 - Lipienice 3              | XXV - Lipienice 3              | Y - Lipienice 3               |
| 26 - Lipienice 4              | XXVI - Lipienice 4             | Z - Lipienice 4               |
| 27 - Lipienice 5              | XXVII - Lipienice 5            | AA - Lipienice 5              |
| 28 - Lipienice 6              | XXVIII - Lipienice 6           | AB - Lipienice 6              |
| 29 - Lipienice 7              | XXIX - Lipienice 7             | AC - Lipienice 7              |
| 30 - Lipienice 8              | XXX - Lipienice 8              | AD - Lipienice 8              |
| 31 - Lipienice 9              | XXXI - Lipienice 9             | AE - Lipienice 9              |
| 32 - Lipienice 10             | XXXII - Lipienice 10           | AF - Lipienice 10             |
| 33 - Lipienice 11             | XXXIII - Lipienice 11          | AG - Lipienice 11             |
| 34 - Lipienice 12             | XXXIV - Lipienice 12           | AH - Lipienice 12             |
| 35 - Lipienice 13             | XXXV - Lipienice 13            | AI - Lipienice 13             |
| 36 - Lipienice 14             | XXXVI - Lipienice 14           | AJ - Lipienice 14             |
| 37 - Lipienice 15             | XXXVII - Lipienice 15          | AK - Lipienice 15             |
| 38 - Lipienice 16             | XXXVIII - Lipienice 16         | AL - Lipienice 16             |
| 39 - Lipienice 17             | XXXIX - Lipienice 17           | AM - Lipienice 17             |
| 40 - Lipienice 18             | XXXX - Lipienice 18            | AN - Lipienice 18             |
| 41 - Wola Lipieniecka Mała I  | XL - Wola Lipieniecka Mała I   | AO - Wola Lipieniecka Mała I  |
| 42 - Wola Lipieniecka Mała II | XLI - Wola Lipieniecka Mała II | AP - Wola Lipieniecka Mała II |

### LEGENDA

- graniczna granica obszaru objętego studium - granica gminy Jastrzębiec
- graniczne obrębów
- Uwarunkowania techniczne**
  - KD-3 - droga klasy ekspresowej
  - KD-2 - droga klasy głównej
  - KD-1 - drogi klasy zbiorczej
  - KD-0 - drogi klasy lokalnej
  - KD-0-2 - projektowana droga klasy głównej
  - KD-L-1 - projektowane drogi klasy lokalnej
  - linia kolejowa
  - bocznica kolejowa
  - przebieg kolejkowy projektowanej drogi wojewódzkiej
  - linie elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
  - strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
  - ujęcia wody
  - strefy ochrony bezpośredniej od ujęcia wody
- Uwarunkowania kulturowe**
  - zabytek wpisany do rejestru zabytków
  - zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
  - stanowiska archeologiczne
  - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
  - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- Ochrona środowiska przyrodniczego i zasoby naturalne**
  - granica korytarza ekologicznego Dolina Ozanki
  - granica korytarza ekologicznego Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie
  - pomnik przyrody ożywionej
  - granica GZWP nr 412 Szydłowiec - Goszczewice
  - granica GZWP nr 413 Szydłowiec - Goszczewice
  - granica GZWP nr 420 Wierzbica-Ostrowiec
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- obszary występowania udokumentowanych złóż
- rzeki
- pozostałe ciek wodne

### Obszary wymagające rewitalizacji

- obszary zdegradowane

### Tereny zamknięte

- granica terenu zamkniętego wraz ze strefą ochronną

### Kierunki zagospodarowania terenu

- Istniejące/projektowane**
  - UW - obszary zabudowy średniowiecznej
  - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - MW - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - RU - obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
  - US - obszary usług sportu i rekreacji
  - U - obszary usług
  - UKS - obszar obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
  - UT - obszary usług turystyki
  - UC - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>
  - UW - obszary produkcyjno-usługowe
  - PE - obszar produkcyjno-wydobywczy
  - SO - obszar składowiska odpadów projektowany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
  - IT - obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej
  - NS - obszary infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
  - PP - obszar farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną
  - ZL - obszary leśne / obszary proponowane do zalesienia
  - ZD - obszary zieleni nieurządzonej
  - ZN - obszary wód powierzchniowych
  - WS - obszary rolne
  - R - obszary cmentarzy
  - ZC - obszar drogi publicznej klasy ekspresowej
  - S7 - obszar terenu komunikacji kolejowej
  - KK - obszar terenu komunikacji kolejowej
- Odnawialne źródła energii**
  - obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - panele fotowoltaiczne
  - strefy ochronne od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - panele fotowoltaiczne
- Oznaczenie informacyjne**
  - obszar, na którym prowadzone są prace celem udokumentowania złóż piasków
  - planowana mała elektrownia wodna

SKALA 1: 10 000

